

## Protokoll för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma i Equmeniakyrkan i Alingsås den 13 april 2024

Vi blir varmt Välkomnade till Equmeniakyrkan Alingsås av David Klemetz.

Ordförande Jacob Wahll inleder stämman med en betraktelse över söndagens text "Den gode herden" och vilka det är i vår förening, ber för dagen och förklarar stämman för öppen.

### §1. Presidium

Stämman väljer följande funktionärer för stämman  
Ordförande: Christer Svensson, Equmeniakyrkan Alingsås  
Sekreterare: Heléne Larsson, Equmeniakyrkan Trollhättan  
Protokollsjusterare tillika rösträknare:  
Bertil Hengren Equmeniakyrkan Lerum  
Johan Andersson Equmeniakyrkan Fristad

### §2. Röstlängd

Röstlängden fastställs till 58 ombud från 33 församlingar och 2 ombud för 2 equmeniaföreningar. Inräknade är i förväg ej anmälda Karl Nilsson Betlehemskyrkan, Samuel Frejd Rambergskyrkan, John Olsson Gråbo, Stefan Sundell och Ulf Evertsson från Långared. (bilaga 1)

### §3. Utlysning

Stämman beslutar att stämman är stadgeenligt utlyst

### §4. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa den föreslagna föredragningslistan. (bilaga 2)

### §5. Verksamhetsberättelse samt ekonomisk redovisning

Stämman får en föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse som läggs till handlingarna, samt resultat- och balansräkning som också läggs till handlingarna. (bilaga 3 och 4)

### §6. Revisorernas berättelse

Revisor Mats-Owe Svensson föredrar revisorernas berättelse. (bilaga 5)

### §7. Fastställande av Resultat och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

### §8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

### §9. Bikupesamtal

Bikupesamtal om utskickat brev kring styrelsens förslag till 10 årsplan. (bilaga 6)

**§10. Medlemskap**

Under året har ingen medlem begärt utträde ur föreningen ej heller har någon velat bli medlem. Föreningen består därför av 112 församlingar 81 Equmeniaföreningar.

**§11. Medlemsavgift**

Styrelsen föreslår 300 kr/medlem och år.

Diskussion följer och följande förslag kommer fram:

1. Equmeniaföreningar fortsätter med 300 kr/år och församlingarna 10 kr/medlem som församlingen har.
2. En differentierad medlemsavgift beroende på hur många medlemmar man är i församlingen inga summor föreslogs.
3. Att höja dagens summa till 500/år för alla samt att styrelsen får bereda frågan till nästa föreningsstämma.

**Beslut:**

Stämman beslutar att höja medlemsavgiften för året till 500 kr samt att styrelsen får i uppdrag att bereda frågan till nästa föreningsstämma.

**§12. Budget och verksamhetsplan inför 2024**

Stämman beslutar att fastställa föreslagen budget och verksamhetsplan för innevarande år. Med förbehållet att om beslutet om 10 årsplan går igenom senare i förhandlingarna skall den genomföras annars stryks det från verksamhetsplanen. Dessutom måste intäktsidan justeras upp i budgeten enligt beslut i §11. *(Bilaga 7 o 8)*

**§13. Antalet styrelseledamöter**

Stämman beslutar antalet styrelseledamöter till 7 stycken.

**§14. Val av ordförande**

Stämman beslutar att välja Jacob Wahll, Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås till ordförande för föreningen och styrelsen.

**§15. Val av styrelseledamöter**

Stämman beslutar att välja följande ledamöter i styrelsen.

**Omval på 2 år**

Göran Carlsson Equmeniakyrkan Alingsås

Jan Thorsson Hönö Missionsförsamling,

**Nyval på 2 år**

Karl Nilsson Betlehems kyrkan, Göteborg.

**Omval på 1 år**

Gun Alavik Equmeniakyrkan Sjövik.

**Kvarstår ej valbara 1 år**

Margareta Englund, Vängdala Equmeniaförsamling

Emanuel Wigell, Sjömarken kyrkan.

**§16. Presentation av våra gårdskommittéer**

Stämman får en presentation av de tre gårdskommittéerna

**§17. Val av Revisorer**

Stämman beslutade enligt nedan:

Ordinarie:

Annika Ahlberg Andersson Alingsås Revisionsbyrå

Mats-Owe Svensson, Equmeniakyrkan Alingsås

Ersättare:

Tobias Moberg, Alingsås Revisionsbyrå

Henrik Wernvik, Betlehemskyrkan, Göteborg.

**§18. Valberedning**

Stämman beslutar att välja följande valberedning till nästkommande föreningsstämma

Omval:

Bitte Svensson, Equmeniakyrkan Herrljunga sammankallande

Rangela Kolback, Redbergskyrkans Församling, Göteborg.

**§19. Information om underhållsplan**

Jan Thorsson informerar om hur arbetet med planen har kommit igång och hur kommittéerna nu fyller i planen och styrelsen godkänner och tilldelar pengar till det planerade underhållet.

**§20. Beslut angående ärenden framlagda av styrelsen och förslag väckta enligt § 11 i stadgarna.**

Styrelsen har lagt fram sin 10-årsplan. I övrigt inga Förslag/motioner inkommit till styrelsen.

**§21. Beslut om 10-årsplanen**

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till beslut. Därutöver skall styrelsen beakta de synpunkter som kom upp i det bikupesamtal som hölls tidigare under stämman.

**§22. Diskussion kring vid stämman väckta frågor**

Inga frågor väcktes under stämman.

**§23. Föreningsstämma 2025**

Stämman beslutar om följande dag för nästa ordinarie stämma:

Lördagen den 12 april 2025 på Sjöviksgården.

**§24. Avslutning**

Ordföranden förklarar stämman avslutad.



Ordf. Christer Svensson



Sekr. Heléne Larsson



Just. Bertil Herngren



Just. Johan Andersson

Karl Nilsson BK  
Samuel Frejd

Rambenskyrkan

Bilaga 1

Nr	Namn	Församling/Förening	Företrädare	Närvarande	Betalt
1	Anders Bergenholtz	Bifrostkyrkan (Equmenia) Mölndal	Församling	X	X
2	Anders Gustafsson	Equmenia Tibro	Förening	X	X
3	Annelie Rydler	Equmeniakyrkan Asklanda-Ornunga	Församling	X	X
4	Arne Björling	Ulricehamns equmeniakyrka	Församling	X	X
5	Bertil Herngren	Equmeniakyrkan Lerum	Församling	X	X
6	Bitte Svensson	Equmeniakyrkan Herrljunga	Församling	X	X
7	Björn Johansson	Ekumeniakyrkan mölnlycke	Församling	X	X
8	Bosse Boström	Equmeniakyrkan Götene	Församling	X	X
9	Charlotta Johansson	Nimbus Ung Equmenia	Förening	X	X
10	Christer Samuelsson	Equmeniakyrkan Vårgårda	Församling	X	X
11	Christer Welander	Johannebergs Equmeniakyrka	Församling	X	X
12	Dan Häljestig	Equmeniakyrkan Blidsberg	Församling	X	X
13	David Klemetz	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
14	Emanuel Wigell jambren	Sjömarken	Styrelsen	X	X
15	Eva Alsén	Ljurrhalla Equmeniakyrka	Församling	X	X
16	Febe Karlsson	Equmeniakyrkan Asklanda-Ornunga	Församling	X	X
17	Gun Alavik	Equmeniakyrkan Sjövik	Styrelsen	X	X
18	Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
19	Göran Hallkvist	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
20	Helena Karlsson	Equmeniakyrkan Timmele	Församling	X	X
21	Heléne Larsson	Equmeniakyrkan Trollhättan	Församling	X	X
22	Inge Johansson	Equmeniakyrkan i Sjövik	Församling	X	X
23	Ingela Hallenrud	Bobergskommitten	Bobergskommitten	X	X
24	Ingela Kuhlin	Majornakyrkan	Församling	X	X
25	Inger Eriksson	Majornakyrkan	Församling	X	X
26	Jacob Wahll	Equmeniakyrkan Gillstad/Järpås	Styrelsen	X	X
27	Jan Thorsson	Hönö Missionskyrka	Styrelsen	X	X
28	Johan Andersson	Equmeniakyrkan Fristad	Församling	X	X
29	Kerstin Gustafsson	Equmeniakyrkan Tibro	Församling	X	X
30	Kerstin Mattsson	Equmeniakyrkan Lagmansholm	Församling	X	X
31	Lars Sandvik	Equmeniakyrkan Vårgårda	Församling	X	X
32	Lars Serrander	Equmeniakyrkan Fristad	Församling	X	X
33	Lars-Olof Gustafsson	Loo Equmeniakyrka	Församling	X	X
34	Margareta Englund	Vängdala Equmeniaförsamling	Församling	X	X
35	Marianne Boström	Equmeniakyrkan Götene	Församling	X	X
36	Marianne Gustafsson	Loo Equmeniakyrka	Församling	X	X
37	Mats-Owe Svensson	Alingsås	Församling	X	X
38	Mikael Thorslund	Equmeniakyrkan Mölnlycke	Församling	X	X
39	Olof Rydler	Equmeniakyrkan Asklanda-Ornunga	Församling	X	X
40	Ove Einebrant	Equmeniakyrkan i Sjövik	Församling	X	X
41	Per-Olof Westlin	Equmeniakyrkan Hjo	Församling	X	X
42	Peter Elvingsson	Equmeniakyrkan Lerum	Församling	X	X
43	Rangela Kolback	Redbergskyrkans församling	Församling	X	X
44	Sofia Wahll	Equmeniakyrkan Gillstad/Järpås	Församling	X	X
45	Sten Hallenrud	Bobergskommitten	Bobergskommitten	X	X
46	Stig Svensson	Equmeniakyrkan Blidsberg	Församling	X	X
47	Svante Larsson	Equmeniakyrkan Trollhättan	Församling	X	X
48	Sven-Inge Heldin	Equmeniakyrkan Magra	Församling	X	X
49	Tomas Nilsson	Equmeniakyrkan Floda	Församling	X	X
50	Tord Bylund	Equmeniakyrkan Nossebro	Församling	X	X
51	Torgny Svenninghed	Equmeniakyrkan Gråbo	Församling	X	X
52	Urban Jarnelid	Equmeniakyrkan Magra	Församling	X	X
53	Weine Alsén	Ljurrhalla Equmeniakyrka	Församling	X	X
54	Åke Karlsson	Equmeniakyrkan Timmele	Församling	X	X

Fullmakt

David Neiman  
John Olsson Gråbo

X X X

U

Stefan	Sundell	<sup>N</sup> X	B X	F X	LÄMWÄRD
ULF	EVERTSSON	X	X	X	LÄMWÄRD

~~RÖSTLÄNK~~ / 49st

**Föreningen Tre Gårdar****Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma i  
Equmeniakyrkan i Alingsås den 13 april 2024**

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och två rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Bikupesamtal om utskickat brev kring 10 årsplan
10. Beslut om medlemskap
11. Beslut om medlemsavgift
12. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
13. Beslut om antalet styrelseledamöter
14. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
15. Val av övriga ledamöter i styrelsen
16. Presentation av gårdskommittéerna
17. Val av två revisorer och ersättare för dessa
18. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
19. Information om Underhållsplan
20. Beslut angående ärenden framlagda av styrelsen och förslag väckta enligt § 11 i stadgarna
  1. Beslut om styrelsens fortsattarbete kring 10 års planen.
21. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
22. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
23. Stämman avslutas

## Verksamhetsberättelse för Föreningen Tre Gårdar 2023 (org.nr 866000-4612)

Föreningen Tre Gårdar har varit verksam sedan ombildningen den 9 maj 2015.

Föreningens verksamhet består i att äga och ansvara för gårdarna Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården. Styrelsen har under året förutom att jobba med den dagliga driften av våra gårdar även jobbat med uppdraget som vi fick på föregående års föreningsstämma att se framåt i 10 år. Var befinner vi oss då och vad måste vi göra för att komma dit. Arbetet har mynnat ut i ett brev som har gått ut till våra medlemmar och vi kommer att ta upp frågan om det arbetet på årets föreningsstämma.

Vi har valt att ha styrelsemöten på våra gårdar eller via dator i den digitala mötestjänsten Teams. Styrelsen har arbetat med att stödja och leda det arbete som gjorts på respektive gård och som beskrivs i deras verksamhetsberättelser.

Arbetet med att ta fram en underhållsplan för våra gårdar är klart och inför 2024 har kommittéerna uppdaterat sina planer där de fyllt i sina behov och önskemål inför de kommande 5 åren.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 11 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2023

Ledamöter är:

Emanuel Wigell	Equmeniakyrkan Bollebygd
Gun Alavik	Equmeniakyrkan Sjövik
Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås
Jacob Wahll	Ekumeniakyrkan Gillstad-Järpås
Jan Thorsson	Equmeniakyrkan Hönö
Margareta Englund	Vängdala Equmeniaförsamling

Adjungerade till styrelsen:

David Nejman	Gårdsföreståndare Sjöviksgården
Helene Benjaminsson	Ekonomi

Bokning och sekretariat

Maria Lorentzon, köpt tjänst genom Equmeniakyrkan Region Väst.

Ekonomi

Helene Benjaminsson, köpt tjänst för ekonomi.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Vi vill också tacka valberedningen för ett gott arbete. Allas engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.



### **Allmänt:**

Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Självhushållsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingsal, grupprum m m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

### **Bobergskommittén:**

har fem ledamöter, Claes-Ove Antonson, ordförande, Rangela Kolback, sekreterare, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud och Sten Hallenrud. Emanuel Wigell Jambrén är representant från Tre Gårdars styrelse. Under året har kommittén haft 3 protokollförda sammanträden, varav två på Bobergsgården.

### **Beläggning:**

Under 2023 har Bobergsgården gästats av 9 församlingar inom Equmeniakyrkan, 4 andra kristna församlingar samt 7 övriga bokningar. Äntligen var det dags för tonårsläger efter 3 års uppehåll. Equmenia Väst genomförde tonårsläger 31.7 – 6.8. Tyvärr drabbades vi av 3 avbokningar. Gården har tagit emot ett 100-tal camping- och vandrarhemsgäster.

För att hålla gården i det fina skick den har arrangeras varje år vid två tillfällen arbetsdagar. Under dessa arbetsdagar jobbar man tillsammans för att rusta eller finputsa på gården inför säsong eller för att avsluta den samma. I år samlade vårträffen, kallad vårluft, i maj 19 deltagare och Höstglöd i oktober 12 deltagare. Efter denna hösthelg står Bobergsgården väl rustad för 2024.

### **Personal:**

Under tiden 1.6 – 31.8 har Ingela Sandberg Jensen varit anställd som gårdsvärd. För- och eftersäsong har kommittéledamöter och frivilliga skött värdskapet.

### **Reparationer/investeringar:**

Under året har det gjorts mindre inköp och reparationer.

### **Planerat underhåll 2024:**

Dränering vid campingkällaren. Inköp av nya spisar till det stora köket.





### Allmänt:

Gården består av en huvudbyggnad med matsal, samlingsal, grupprum, ett stort kök och 58 bäddar samt ett annex med matsal, kok och 40 bäddar. Ledarstugan är vår minsta byggnad och den har 12 bäddar.

Sammanlagt har vi 110 bäddar på Sjöviksgården. Här finns också en kyrka med ca 300 platser. I den natursköna omgivningen finns stora möjligheter till både bad och friluftsliv. På sommarhalvåret går det en tur mellan Alingsås och Sjöviksgården, med ångbåten Herbert. Gården används framförallt som lägergård för ungdomar, kyrkor och skolor.

### Kommittén

Under året har vi haft en grupp av människor som har hjälp till på gården kring byggnader och trädgård. Gruppen är inte riktigt en kommitté, men vi har en grund till en kommitté och det är Förslag till Sjöviksgårdens kommitté är Bengt Gustavsson och Tomas Nilsson. Kanske att det finns fler namn ute i vår region som kan tänka sig och göra en insats?

### Beläggning:

Sjöviksgården har under 2022 & 2023 haft:

	Antal nätter	Summa nätter	Antal Dagar	Summa Dagar	Gäster	Helpensi on	Självhus håll	Dagarran gemang	Hyra Lokal
2022	181	5470	232	8329	3267	40	18	15	2
2023	112	4884	176	8048	3175	34	20	10	0

Under 2023 har vi haft följande gäster:

8 grupper från Equmenia församlingar/föreningar

9 grupper från svenska kyrkan

7 grupper från övriga frikyrkor

9 grupper från skolor

31 grupper från övriga (körer, idrottsföreningar, föreningar & kommun)

### Personal:

David Nejman som har en delad tjänst som föreståndare på 60%, vaktmästare på 40%, totalt en tjänst på 100%. David var föräldrarledig mellan mars-augusti och Ove Einebrant vikarierade denna period. Ester Ingemarsson anställd 1 juli på 75% som storköksansvarig.

Avslutad tjänst i april, AnnCatrin Larsson som hade en husmortjänst på 70%. Visstidsanställd på 70% från första april 2023 - sista mars 2024, Ann-Katrine Luchmun. Stor uppskattning till timpersonal som jobbat på Sjöviksgården.

### Reparationer/investeringar:

Under året har vi gjort följande åtgärder:

- Målning av större del av huvudbyggnaden.
- Fortsatt målning av stugorna vid Sörviken.
- Stabilisering av stuga vid Sörviken.



Under 2024 planerar vi:

- Trallbyte vid borggården.
- Renovering av tvättstuga huvudbyggnaden.
- Renovering rum 12.

### Verksamhetsberättelse för Åsengården 2023

#### Allmänt:

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

#### Kommitté:

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Börje Björnstad, Hemsjö, Runa Svensson, Varberg, Peter Serrander, Fristad.

#### Beläggning:

Åsengården har under 2023 haft:

Beläggningen har varit normalt. Vi har haft bl.a. scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor samt privatpersoner.

#### Personal:

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

#### Underhåll och investeringar:

Under året har löpande underhåll gjorts.

#### Planerat underhåll 2024:

Vindskydden kommer fortsatt att ses över och repareras.

#### Extraordinärt under året:

Åsengården har haft 2 scoutläger. Det glädjande är att gården används i större utsträckning av våra medlemmar.

### Avslutning

Nu lägger vi 2023 bakom oss och som det ser ut nu så kommer 2024 bli ett normalt år. 2023 blev ett år med väldigt mycket fokus på att få det tillbaka som det var innan pandemin. Vi i styrelsen har stor tro på framtiden och för våra gårdar. Vi vill finnas som en resurs för att fler människor skall få möjligheten att möta Jesus Kristus, varandra och världen. Vi arbetar vidare för att våra gårdar ska möta kommande behov.

Styrelsen för Tre Gårdar

Årsredovisning för

# Föreningen Tre Gårdar

866600-4612

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar, 866600-4612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar är en ideell förening med verksamhet i Västra Götalands län samt norra Halland med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner. Föreningens medlemmar är 112 församlingar med ca 14000 medlemmar och 81 ekumeniaföreningar med ca 7000 deltagare. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom ekumeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Länergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är även huvudman för stiftelsen Källtorp. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 576	3 807	2 097	1 249
Resultat efter finansiella poster	462	-548	-399	-856
Soliditet, %	92	89	90	92

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 082 093	-547 611	3 534 482
Balanseras i ny räkning	-547 611	547 611	
Årets resultat		462 025	462 025
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>3 534 482</b>	<b>462 025</b>	<b>3 996 507</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	3 534 482
Årets resultat	462 025
<b>Summa</b>	<b>3 996 507</b>

#### Förslag till disposition:

Avsättning medel till gårdarna	565 358	(Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengårdens resultat för 2023)
Balanseras i ny räkning	3 431 149	
<b>Summa</b>	<b>3 996 507</b>	

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 575 666	3 806 972
Övriga rörelseintäkter		261 977	335 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 837 643</b>	<b>4 142 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-479 917	-515 929
Övriga externa kostnader		-1 306 954	-2 225 308
Personalkostnader	2	-1 557 749	-1 898 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 153	-99 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 431 773</b>	<b>-4 739 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 870</b>	<b>-597 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 281	50 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536	-653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 155</b>	<b>49 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>462 025</b>	<b>-547 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>462 025</b>	<b>-547 611</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>462 025</b>	<b>-547 611</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 026 960	1 093 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 093	15 846
Summa materiella anläggningstillgångar		1 062 053	1 109 306
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 735 040	1 735 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 735 040	1 735 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 093</b>	<b>2 844 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		25 285	46 061
Summa varulager		25 285	46 061
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 507	38 205
Övriga fordringar		32 682	21 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		116 189	59 563
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 393 269	1 029 252
Summa kassa och bank		1 393 269	1 029 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 743</b>	<b>1 134 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 331 836</b>	<b>3 979 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		3 534 483	4 082 093
Årets resultat		462 025	-547 611
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 996 508</b>	<b>3 534 482</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		34 797	141 151
Övriga skulder		71 156	89 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 375	213 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 328</b>	<b>444 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 331 836</b>	<b>3 979 221</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

På Sjöviksgården har det funnits 3 anställda under året.  
Därutöver är det timavlönad personal på Sjöviksgården.  
På Bobergsgården har vi haft en sommaranställning (3 mån).  
På Åsengården finns en timanställd vaktmästare.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 658 500	3 658 500
	3 658 500	3 658 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 565 040	-2 498 540
-Årets avskrivning enligt plan	-66 500	-66 500
	-2 631 540	-2 565 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 026 960</b>	<b>1 093 460</b>

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården som har ett taxeringsvärde för skogsmark på 1 436 000 kr. Föreningen äger 50% av Åsengården, varför vi redovisar 50%, dvs 718 000 kr. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 851 208	2 077 007
-Nyanskaffningar	39 900	
-Avyttringar och utrangeringar	-13 318	-225 799
Vid årets slut	1 877 790	1 851 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 835 362	-2 027 904
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 318	225 799
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 653	-33 257
Vid årets slut	-1 842 697	-1 835 362
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 093</b>	<b>15 846</b>

#### Not Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 735 040	1 735 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 735 040</b>	<b>1 735 040</b>

#### Not 5 Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Marknadsvärde på värdepappersinnehav den 31/12-23	1 735 040	5 259 739
	<b>1 735 040</b>	<b>5 259 739</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Avser pantbrev för fastigheten Bobergsgården.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

\_\_\_\_\_  
Jacob Wahl Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Jan Thorsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emanuel Wigell Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Göran Carlsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Margareta Englund Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Gun Alavik Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Mats-Owe Svensson  
Förtroendevald revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BENGT JACOB EMANUEL WAHLL

Styrelseordförande

Serienummer: 19710514xxxx

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-03-19 08:38:12 UTC



## Anna Margareta Englund

Styrelseledamot

Serienummer: 19731127xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-03-19 09:32:50 UTC



## JAN THORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680509xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-03-19 10:31:44 UTC



## Emanuel Thorbjörn Jambrén

Styrelseledamot

Serienummer: 19850101xxxx

IP: 134.65.xxx.xxx

2024-03-20 19:30:34 UTC



## Sven Göran Olof Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19501225xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-03-20 22:01:40 UTC



## GUN ALAVIK

Styrelseledamot

Serienummer: 19540304xxxx

IP: 31.31.xxx.xxx

2024-03-21 13:55:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-03-21 14:27:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: U2D57-NZ7VA-ICS4T-P7WEK-5FEOD-YOQU3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsrapport Tre Gårdar 2023

Rapport till föreningsstyrelsen med anledning av revisionen av 2023 års räkenskaper och förvaltning.

Till grund för vårt arbete har legat nedanstående granskningsplan:

#### GRANSKNING AV REDOVISNINGEN

- Verifikationskontroll, varvid ett slumpmässigt antal verifikationer ur varje serie granskas med avseende på nr, datum, typ av ärende, konto mm.
- Kontrollera att resultaträkningen ger en korrekt bild av föreningens resultat för verksamhetsåret.
- Kontrollera att balansräkningen ger en riktig bild av föreningens tillgångar, skulder och eget kapital – härunder ingår att verifiera väsentliga tillgångar och skulder mot kontoutdrag, specifikationer etc.

#### GRANSKNING AV FÖRVALTNINGEN

- Genomgång av protokoll från styrelsemöten.
- Personal- och lönerelaterade frågor – härunder granskning av löneregister samt hantering av uttag av semester.
- Kontroll att församlingens tillgångar är försäkrade till betryggande belopp.

#### REDOVISNINGEN

Inget att anmärka.

#### FÖRVALTNINGEN

Försäkringar är upphandlade och föreningens tillgångar är relevant försäkrade.

#### SUMMERING

Viktigt med ökat fokus på intäkter och att ha löpande god kontroll på alla kostnadsposter

Alingsås 2024-04-02



Mats-Owe Svensson

## Förslag till årsmötet 2024 för 10 årsplan för fastigheterna i föreningen Tre Gårdar.

### Historia

Föreningen Tre Gårdar har funnits i lite mer än ett decennium. Under dessa år har styrelsen sett till så att de tre gårdar som finns i föreningen har varit i skick att hyra ut. Inriktningen på de tre gårdarna är lite olika men på varje gård har det varit lika sedan starten. Vi har inte bedrivit någon programverksamhet på någon av gårdarna, det har heller inte varit styrelsens uppdrag.

De gårdar som vi har i föreningen har under åren blivit äldre och vi har försökt att underhålla dem så gott som har varit möjligt inom ramen för vad föreningens ekonomi har tillåtit.

Uthyrningsverksamheten har varit framgångsrik och vi har haft god beläggning på våra gårdar och det ekonomiska resultatet har varierat men tyvärr har vi inte kunnat ta ut hyra i förhållande till behovet av underhåll och nyinvesteringar.

### Styrelsens uppdrag

Vid årsstämman 2023 var det flera som höjde sina röster över att gårdarnas standard och skick måste justeras. Man pratade även om vikten av att ha en långsiktig plan för våra gårdar. Det är viktigt att vi tar beslut nu som gör att vi kan förändra verksamheten i framtiden om så krävs. Styrelsen har under hela året jobbat med frågan på våra möten. Vi har stött och blött olika förslag och scenarier för vad vi tror om framtiden. Vi har också besökt våra gårdar och gått igenom dem för att kolla deras upprustningsbehov.

### Styrelsens förslag till årsmötet

#### Sjöviksgården

På kort sikt föreslår styrelsen att vi fortsätter med samma uthyrningsverksamhet som vi bedriver idag med den skillnaden att vi kortar in säsongen att omfatta perioden mars till oktober, med start under 2024. Vi kommer göra undantaget att vi tar emot stora grupper som fyller hela gården under februari och november. Uppvärmningskostnaderna under de kallaste månaderna rättfärdigar inte uthyrning. Vi räknar dessutom bara att erbjuda helpension, med start säsongen 2025.

Vi kommer underhålla samtliga fastigheter på gården för att hålla dem i uthyrningsbart skick.

På längre sikt behöver huvudbyggnaden ersättas med en ny. Det är ett högt ställt mål och kostsamt. Om vi tror att vi skall ha kvar gården i framtiden är det lika bra att börja samla in pengar redan nu. Skulle det visa sig att det om tio år inte finns det intresset och engagemanget för en ny huvudbyggnad så kan ju pengarna användas till annat eller skänkas vidare till annan verksamhet.

#### Bobergsgården

Bobergsgården säsong är kort (maj-sept.). Vi finner ingen anledning att ändra inriktning på hur den gårdens verksamhet bedrivs. Gården är i bra skick och gårdskommittén har underhållit gården väl. Samtidigt vet vi att de som är engagerade i gården idag inte blir yngre och om de som är yngre bland våra medlemmar vill axla ansvaret för gården, vet vi inte. Därför anser vi att det är nu vi ska undersöka möjligheten att förändra detaljplanen för fastigheten för att vid behov kunna avyttra tomter i en framtid. Skulle det visa sig om 10 år att det både finns engagemang och att vi har fullbokad på gården av våra medlemmar och övriga behöver ju ingen avyttring ske, men vi har förberett det.

### Åsengården

Gården är i gott skick för sitt användningsområde. Det finns behov av uppdatering av toaletter både inne och ute. Det mest akuta är inne i boningshuset. Men på sikt även ett nytt toalettus för den naturnära lägerverksamheten. Dessa förändringar anser vi att vi kan klara med det kapital vi har och de uthyrningar vi gör.

Vad gäller engagemang och behov av gården i framtiden vet vi inget om. Men skulle behovet uppstå och att vi skulle vilja avyttra gården anser vi att det kan ske relativt obehindrat då det är ett torp med skog. Men så länge det finns ett engagemang för gården och att den fylls med läger och andra hyresgäster finns det inget behov för avyttring.

### Summering

Det viktiga i detta beslut är att vi i styrelsen får i uppdrag av årsmötet att jobba vidare med planen ovan för respektive gård. Det är inte frågan om att någon av gårdarna skall avyttras inom en 10 årsperiod. Styrelsen är väl medveten om att de gårdar vi har inte går att köpa tillbaka i en framtid därför skall vi vara varsamma med vad vi gör speciellt vad gäller avyttring. Det kommer heller inte ske någon förändring av uthyrningsverksamheterna som vi bedriver på gårdarna så länge som det finns engagemang för att driva gårdarna och att vi har gäster som är villiga att hyra dem både bland våra medlemmar och andra gäster.

### Förslag till Beslut

Styrelsen föreslår föreningsstämman att vi får i uppdrag att genomföra ovan föreslagna aktiviteter med sikte på en välfungerande verksamhet om 10 år rustad för ytterligare 80.

## BUDGET 2024

	Budget 2023	Utfall 2023	BUDGET 2024
<b>Föreningens intäkter</b>			
Verksamhetsintäkter	4 140 000 kr	3 553 760 kr	3 800 000 kr
Gåvor och arv	3 000 kr	4 020 kr	4 000 kr
Medlemsavg församling /förening	58 000 kr	56 400 kr	56 000 kr
Övr intäkter, offentliga bidrag	135 000 kr	223 463 kr	30 000 kr
<b>Totalt intäkter</b>	<b>4 336 000 kr</b>	<b>3 837 643 kr</b>	<b>3 890 000 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Personalkostnader	- 1 988 000 kr	- 1 557 749 kr	- 1 730 000 kr
Verksamhetskostnader	- 1 995 000 kr	- 1 786 871 kr	- 1 880 000 kr
Avskrivningar	- 100 000 kr	- 87 153 kr	- 87 000 kr
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 000 kr</b>	<b>405 870 kr</b>	<b>193 000 kr</b>
<b>Rörelseresultat från finansiella poster</b>			
Återföring av nedskrivning, aktier och fonder	- kr	- kr	- kr
Nedskrivning av värde, aktier och fonder	- kr	- kr	- kr
Finansiella intäkter	50 000 kr	56 155 kr	50 000 kr
Räntekostnader och liknande	- kr	- kr	- kr
<b>Årets resultat</b>	<b>303 000 kr</b>	<b>462 025 kr</b>	<b>243 000 kr</b>



Föreningen Tre Gårdar

## Verksamhetsplan 2024

Föreningens verksamhet består av att ansvara för gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården vilka tidigare har hört till Svenska Missionskyrkan/SMU i Västra Götaland. Föreningen ska förvalta och utveckla gårdarna med beaktande av

Funktion

Underhållsbehov

Renoveringsarbete

Personalbehov

Investeringsplaner

Ekonomi

Uppdraget för föreningens styrelse är att förvalta och utveckla gårdarna på bästa sätt för att tillvarata ägarnas intresse och att göra gårdarna välkomnande och attraktiva på marknaden. Gårdarna är i första hand till för församlingar och föreningar inom Eumeniakyrkan och i andra hand för andra grupper, organisationer och företag som kan använda gårdarna i enlighet med den policy som finns för respektive gård.

Under året kommer vi fortsätta att arbeta med den 10 årsplan för våra gårdar som vi har lagt fram inför föreningsstämman. Den underhållsplan för våra gårdar som vi nu har jobbat fram kommer vi att fortsätta att jobba med. Detta dokument är i allra högsta grad ett levande dokument som kommer att uppdateras löpande under året.

Personalsituationen som den ser ut idag kommer att ses över och vi kommer att titta på hur vi bäst använder de resurser som vi har. Vi kommer under 2024 att anställa en gårdsvärd på Bobergsgården.

Styrelsen kommer också att fokusera på att säkra det framtida engagemanget för våra gårdar inom våra föreningar och församlingar. Dels genom ett ökat nyttjande och genom ideella insatser. Styrelsen kommer även att fortsätta jobba med att förändra vår grafiska profil och närvaro och placering på internet och på sociala medier.

Styrelsen kommer dessutom under de kommande åren jobba för att utveckla gårdarna för att passa vår kundkrets ännu bättre än vad vi gör idag. Vi har ett stort behov av att ta igen det vi har tappat av både kunder och resultat under det senaste året.

Föreningen Tre Gårdar är fortsatt även huvudman för stiftelsen Källtorp. Stiftelsen Källtorp är en kvarleva från Skaraborgsdistrikt i Svenska missionskyrkan. Som huvudman utser vi styrelse och övervakar arbetet i styrelsen. Stiftelsen Källtorps huvuduppdrag är att dela ut de pengar som finns i stiftelsen och när de är slut skall stiftelsen upplösas, vilket kommer ske inom den närmaste 2 års perioden.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TRE GÅRDAR  
LÖRDAGEN DEN 13 APRIL 2024

**Föreningsstämmopresidium**

**Presidiet består av:**

**Ordförande:** Vakant

**Mötessekreterare:** Helene Larsson, *Trollhättans missionsförsamling*

**Ordförande för föreningen och styrelsen:**

**Omval 1 år:**

Jacob Wahll, *Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås*

**Styrelse till föreningen Tre gårdar:**

**Omval 2 år:**

Göran Carlsson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Jan Thorsson, *Hönö missionsförsamling*

**Nyval 2 år:**

Karl Nilsson, *Betlehemskyrkan, Göteborg*

**Omval 1 år**

Gun Alavik, *Equmeniakyrkan Sjövik*

**Kvarstående 1 år:**

Margareta Englund, *Vängdala Equmeniaförsamling*

Emanuel Wigell, *Equmeniakyrkan Sjömarken*

**Revisorer för föreningen:**

**Ordinarie:**

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås revisionsbyrå*

Mats-Owe Svensson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

**Suppleanter:**

Tobias Moberg, *Alingsås revisionsbyrå*

Henrik Wernvik, *Johanneskyrkan, Lindome*

**Valberedning:**

Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga, omval*

Rangela Kolback, *Redbergskyrkans församling, Göteborg, omval*

Sammanställande valberedningen:

Bitte Svensson

[svensson.bitte@telia.com](mailto:svensson.bitte@telia.com)

0703-442838