

Innehållsförteckning över dokument inför Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården 2025-04-12

1. Kallelse till föreningsstämma
2. Fullmakt
3. Dagordning
4. Verksamhetsberättelse
5. Årsredovisning med förvaltningsberättelse
6. Budgetförslag
7. Verksamhetsplan 2025
8. Valberedningens förslag

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Föreningen Tre Gårdar

Lördagen den 12 april 2025 på Sjöviksgården.

Program

08:45 Ombudsregistrering samt fullmaktsgranskning lättare fika

09:30 Årsmötesförhandlingar

11:00 Matigt fika

12:00 Återupptagna förhandlingar

13:00 Avslutning

Pris: 120 kr för matig smörgås och dryck samt kaffe vid fiket

Sista anmälningsdag är den 5 april

Anmälan kan göras via hemsidan [tregardar.se](https://www.tregardar.se)

Nätet:

<https://www.tregardar.se/foreningsstamma-2025/>

Välkomna
Jacob Wahl
Ordförande
Tre Gårdar

Föreningen Tre Gårdar

FULLMAKT

För

Att vid ordinarie föreningsstämma med föreningen Tre Gårdar den 12 april 2025 som ombud representera Följande Församling/Förening.

_____ den ____/____ 2025

Ordförande/Sekreterare

Varje församling/förening har rätt att representeras av 2 ombud intill ett medlemsantal av 100 därutöver 1 ombud för varje påbörjat 100-tal. Ombud skall vara medlem eller anställd av församling/förening som ombudet representerar.

Föreningen Tre Gårdar

Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården den 12 april 2025

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och två rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Beslut om medlemskap
10. Beslut om medlemsavgift
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
12. Beslut om antalet styrelseledamöter
13. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Presentation av gårdskommittéerna
16. Val av två revisorer och ersättare för dessa
17. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
18. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
19. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
20. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för Föreningen Tre Gårdar 2024 (org.nr 866000-4612)

Föreningen Tre Gårdar har varit verksam sedan ombildningen den 9 maj 2015.

Föreningens verksamhet består i att äga och ansvara för gårdarna Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården. Styrelsen har under året förutom att jobba med den dagliga driften av våra gårdar även jobbat med uppdraget som vi fick på föregående års föreningsstämma att jobba vidare med vår 10 års plan som vi antog. Arbetet har varit fokuserat på att förbereda för olika scenarier. Vi har diskuterat och förberett ett förslag om ny medlemsavgift. Under året har vi även upprättat vårt nya medlemsregister så nu är vi ägare själva till detta. Tidigare låg det hos region Väst av Equmeniakyrkan. Men då vi avslutade den inhyrda tjänsten förra året så har vi fått skapa ett eget register.

Vi har valt att ha styrelsemöten på våra gårdar eller via dator i den digitala mötestjänsten Teams. Styrelsen har arbetat med att stödja och leda det arbete som gjorts på respektive gård och som beskrivs i deras verksamhetsberättelser.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 12 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2023

Ledamöter är:

Emanuel Wigell	Equmeniakyrkan Bollebygd
Gun Alavik	Equmeniakyrkan Sjövik
Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås
Jacob Wahll	Ekumeniakyrkan Gillstad-Järpås
Jan Thorsson	Hönö missionsförsamling
Karl Nilsson	Betlehems kyrkan, Göteborg
Margareta Englund	Vängdala Equmeniaförsamling

Adjungerade till styrelsen:

David Nejman	Gårdsföreståndare Sjöviksgården
Helene Benjaminsson	Ekonomi

Ekonomi

Helene Benjaminsson, köpt tjänst för ekonomi.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Vi vill också tacka valberedningen för ett gott arbete. Allas engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.



Allmänt:

Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Självhushållsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingsal, grupprum m m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

Bobergskommittén:

Kommittén har fem ledamöter, Claes-Ove Antonson, Rangela Kolback, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud och Sten Hallenrud. Emanuel Wigell Jambrén är representant från Tre Gårdars styrelse. Under året har kommittén haft 4 protokollförda sammanträden, varav två på Bobergsgården.

Beläggning:

Under 2024 har Bobergsgården gästats av 7 församlingar inom Eumeniakyrkan, varav 2 tonårsläger och 2 konfirmandläger, 6 andra grupper från kyrkor och 5 övriga grupper. Gården har tagit emot ett 100-tal camping- och vandrarhemsgäster.

Arbetsdagar:

Vårluft, arbetsdagar 18 – 20 april med 12 deltagare. Under arbetsdagarna utfördes städning, textilvård, reparation av trappa mot badet, trädgårdsarbete och iordningställande av gården inför sommaren.

Höstglöd, arbetsdagar 10 – 12 oktober med 15 deltagare. Eldning, målning av vägg i köket, städning, textilvård, trädgårdsarbete och mindre reparationer utfördes. Ett stort lass med trasig och ej relevant utrustning kördes till Återvinningscentral. Gården är väl rustad för 2025.

Personal:

Hela säsongen har kommittéledamöter och frivilliga skött värdskapet.

Reparationer/investeringar:

Arbete med brandskyddet och nytt larmskåp. Reparation av vägg i köket. Inköp av grill och serveringsvagn. Dessutom har mindre inköp och reparationer gjorts.

Planerat underhåll 2025:

Dränering vid campingkällaren. Inköp av nya spisar till det stora köket. Fortsatt arbete med brandskydd.

Allmänt

Gården uppskattas främst för sitt natursköna läge vid sjön Mjörn. Här finns möjligheter till bad och utomhusaktiviteter. Vi erbjuder både självhushåll och helpension och det finns plats för 110 bäddar i de tre olika byggnaderna. Kyrkan rymmer 300 personer.

Samtliga fastigheter är i stort behov av underhåll.

Kommitté

Bengt Gustavsson, Fiskebäck - Tomas Nilsson, Floda – John Olsson, Gråbo – Gun Alavik, Sjövik. I förhållande till gårdens storlek och behov är det en liten kommitté som gärna välkomnar fler. Under året har vi haft 3 protokollförda möten, samtliga på Sjöviksgården.

Genom utlysta arbetsdagar och frivillig arbetskraft har vi under året fått god och välbehövlig hjälp.

Utomhusmiljön: Mycket arbete har lagts ner för att få rabatter, gräsmattor och volleybollplan i bättre skick. Det har röjts utanför kyrkan och vid strandkanterna. De två fasta grillplatserna har fått lite omsorg och har kompletterats med nya flyttbara grillar.

Tvätt och målningsarbeten har utförts vid både huvudbyggnaden och Sörviken.

Vedförrådet är påfyllt och delar av förråden har rensats och städats. Trall vid borggården är delvis utbytt.

Inomhusmiljön: En fuktskada i huvudbyggnaden har gjort det nödvändigt att riva upp delar av golv och väggar i två rum innanför köket för att förbereda en reparation.

Statistik och beläggning

	<u>Antal grupper</u>	<u>Antal personer</u>	<u>Helpension</u>	<u>Självhushåll</u>
Equmeniaförsamlingar	2	81	81	0
SVK + övriga samfund	14	579	436	143
Skolor	13	1407	524	883
Andra föreningar	10	511	255	256
Musikgrupper	6	249	98	151
Idrottsförening	1	40	0	40
Summa	46	2867	1394	1473

Utöver dessa grupper har vi även haft 10-talet bokningar över dagen där mer än 400 personer har deltagit. Lunch, fika eller andra måltider enligt önskemål har då serverats.

Personal

David Nejman har haft en heltidstjänst fördelad på föreståndare 60% och vaktmästare 40%. Ester Ingmarsson är anställd som storköksansvarig på 75%. Ann-Katrine Luchmunn hade en visstidsanställning t.o.m. mars månad. Under året har Anna Ericsson haft en timanställning och under sommaren förstärktes styrkan med flera timanställda. Många av dessa är ungdomar som vill komma tillbaka och jobba på lovet.

Underhåll/Investeringar

Rummen på borggården har fått nya radiatorer. Diskmaskinen från 2000 gick sönder och har bytts ut. Frysrummet som orsakade fuktskadan har ersatts av mindre frysskåp och nya beställningsrutiner.

Planerat underhåll 2025

Bryggan: Den gamla utslitna bryggan ska bytas ut mot en ny.

Huvudbyggnaden: Renovering av de två fuktskadade rummen.
Renovering av taket i matsalen
Fortsatt översyn av värmesystem

Verksamhetsberättelse för Åsengården 2024

Allmänt

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

Beläggning

Beläggningen har varit normalt. Vi har haft bl.a. ett scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor samt privatpersoner.

Underhåll och investeringar

Under året har löpande underhåll gjorts bla har alla vindskydd setts över och renoverats.

Planerat underhåll 2025:

2 duschrum samt två toaletter inomhus kommer att totalrenoveras.

Personal

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

Kommitté:

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Börje Björnstad, Hemsjö, Runa Svensson, Varberg, Peter Serrander, Fristad.

Extraordinärt under året:

Det glädjande är att gården används i större utsträckning av våra medlemmar.

Avslutning

Nu lägger vi 2024 bakom oss och som det ser ut nu så kommer 2025 bli ett normalt år. 2024 blev ett år med väldigt mycket fokus på att få det tillbaka som det var innan pandemin. Vi i styrelsen har stor tro på framtiden och för våra gårdar. Vi vill finnas som en resurs för att fler människor skall få möjligheten att möta Jesus Kristus, varandra och världen. Vi arbetar vidare för att våra gårdar ska möta kommande behov.

Styrelsen för Tre Gårdar

Årsredovisning för
Föreningen Tre Gårdar
866600-4612

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar, 866600-4612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar är en ideell förening med verksamhet i Västra Götalands län samt norra Halland med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner. Föreningens medlemmar är 112 församlingar med ca 14000 medlemmar och 78 ekumeniaföreningar med ca 7000 deltagare. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom ekumeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är även huvudman för stiftelsen Källtorp. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 257	3 576	3 807	2 097
Resultat efter finansiella poster	257	462	-548	-399
Soliditet, %	92	92	89	90

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 534 482	462 025	3 996 507
Balanseras i ny räkning	462 025	-462 025	
Årets resultat		256 877	256 878
Belopp vid årets slut	3 996 507	256 877	4 253 385

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	3 996 507
Årets resultat	256 878
Summa	4 253 385

Förslag till disposition:

Avsättning medel till gårdarna	217 603	(Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengårdens resultat för 2024)
Balanseras i ny räkning	4 035 782	
Summa	4 253 385	

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 257 201	3 575 666
Övriga rörelseintäkter		199 165	261 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 456 366	3 837 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-454 843	-479 917
Övriga externa kostnader		-1 258 054	-1 306 954
Personalkostnader	2	-1 499 939	-1 557 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 719	-87 153
Summa rörelsekostnader		-3 295 555	-3 431 773
Rörelseresultat		160 811	405 870
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 624	56 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 377	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		65	-536
Summa finansiella poster		96 066	56 155
Resultat efter finansiella poster		256 877	462 025
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		256 877	462 025
Skatter			
Årets resultat		256 877	462 025

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	966 560	1 026 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 608	35 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 035 168	1 062 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 735 040	1 735 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 735 040	1 735 040
Summa anläggningstillgångar		2 770 208	2 797 093
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		35 285	25 285
Summa varulager		35 285	25 285
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 893	83 507
Övriga fordringar		-	32 682
Summa kortfristiga fordringar		163 893	116 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 671 822	1 393 269
Summa kassa och bank		1 671 822	1 393 269
Summa omsättningstillgångar		1 871 000	1 534 743
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 208	4 331 836

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		3 996 507	3 534 483
Årets resultat		256 877	462 025
Summa eget kapital		4 253 384	3 996 508
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		95 030	34 797
Övriga skulder		53 272	71 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 522	229 375
Summa kortfristiga skulder		387 824	335 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 641 208	4 331 836

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>
Summa	3	3

På Sjöviksgården har det funnits 2 anställda under året. Därutöver är det timavlönad personal på Sjöviksgården.

På Åsengården finns en timanställd vaktmästare.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 658 500</u>	<u>3 658 500</u>
	3 658 500	3 658 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 631 540	-2 565 040
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-60 400</u>	<u>-66 500</u>
	-2 691 940	-2 631 540
Redovisat värde vid årets slut	966 560	1 026 960

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården som har ett taxeringsvärde för skogsmark på 1 436 000 kr. Föreningen äger 50% av Åsengården, varför vi redovisar 50%, dvs 718 000 kr. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 877 790	1 851 208
-Nyanskaffningar	55 834	39 900
-Avyttringar och utrangeringar	-201 629	-13 318
Vid årets slut	<u>1 731 995</u>	<u>1 877 790</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 842 697	-1 835 362
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	201 629	13 318
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 319	-20 653
Vid årets slut	<u>-1 663 387</u>	<u>-1 842 697</u>
Redovisat värde vid årets slut	68 608	35 093

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 735 040</u>	<u>1 735 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 735 040	1 735 040

Marknadsvärde på värdepappersinnehav den 31/12-24 är 5 950 757 kr

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Avser pantbrev för fastigheten Bobergsgården

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Jacob Wahll Datum
Styrelseordförande

Jan Thorsson Datum
Styrelseledamot

Emanuel Wigell Datum
Styrelseledamot

Göran Carlsson Datum
Styrelseledamot

Margareta Englund Datum
Styrelseledamot

Gun Alavik Datum
Styrelseledamot

Karl Nilsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL TOMAS NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fe36dd55ee585d[...]0744409bcb079

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-04 07:54:13 UTC



BENGT JACOB EMANUEL WAHLL

Styrelseordförande

Serienummer: b3ed1bddaed011[...]69020e9077446

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-04-04 08:54:35 UTC



Emanuel Thorbjörn Jambren

Styrelseledamot

Serienummer: 7c74d7d0d68d2b[...]41d16678d5335

IP: 82.197.xxx.xxx

2025-04-04 09:06:39 UTC



JAN THORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 06703062f136a5[...]8ae10484e68ea

IP: 185.5.xxx.xxx

2025-04-04 11:09:44 UTC



Sven Göran Olof Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 21de30a766899b[...]2f504cbbfc506

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-04-04 11:33:04 UTC



GUN ALAVIK

Styrelseledamot

Serienummer: 8083dcf8e81320[...]225e8583b06f4

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-04-04 14:43:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Margareta Englund

Styrelseledamot

Serienummer: 448519587e2074[...]41c29055699cd

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-05 05:39:40 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-04-05 05:41:46 UTC



Mats-Ove Svensson

Förtroendevald revisor

Serienummer: f45e477b957cda[...]6be0f8c2571b2

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-04-05 17:42:35 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5V8L6-TcJ50-C83AT-UW8GH-BOUSN-UUXV4

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen Tre Gårdar
Org.nr. 866600-4612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen Tre Gårdar för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevald revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevald revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen Tre Gårdar för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-04-05 05:41:46 UTC



Mats-Ove Svensson

Förtroendevald revisor

Serienummer: f45e477b957cda[...]6be0f8c2571b2

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-04-05 17:42:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Föreningen Tre Gårdar

BUDGET 2025

	BUDGET 2024	Utfall 2024	BUDGET 2025
Föreningens intäkter			
Verksamhetsintäkter	3 800 000 kr	3 170 451 kr	3 000 000 kr
Gåvor och arv	4 000 kr	39 500 kr	5 000 kr
Medlemsavg Församling /förening	56 000 kr	91 800 kr	319 000 kr
Övr intäkter, offentliga bidrag	30 000 kr	154 615 kr	10 000 kr
Totalt intäkter	3 890 000 kr	3 456 366 kr	3 334 000 kr

Föreningens kostnader			
Personalkostnader	- 1 730 000 kr	- 1 499 939 kr	- 1 480 000 kr
Verksamhetskostnader	- 1 880 000 kr	- 1 712 897 kr	- 1 470 000 kr
Avskrivningar	- 87 000 kr	- 82 719 kr	- 87 000 kr
Renoveringar		- kr	- 1 350 000 kr
Totalt utgifter		- 3 295 555 kr	- 4 387 000 kr
Rörelseresultat	193 000 kr	160 811 kr	- 1 053 000 kr

Rörelseresultat från finansiella poster			
Återföring av nedskrivning, aktier och fonder	- kr		- kr
Nedskrivning av värde, aktier och fonder	- kr		- kr
Finansiella intäkter	50 000 kr	96 067 kr	100 000 kr
Räntekostnader och liknande	- kr		- kr

Årets resultat	243 000 kr	256 878 kr	- 953 000 kr
-----------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Föreningen Tre Gårdar

Verksamhetsplan 2025

Föreningens verksamhet består av att ansvara för gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården vilka tidigare har hört till Svenska Missionskyrkan/SMU i Västra Götaland. Föreningen ska förvalta och utveckla gårdarna med beaktande av

Funktion
Underhållsbehov
Renoveringsarbete
Personalbehov
Investeringsplaner
Ekonomi

Uppdraget för föreningens styrelse är att förvalta och utveckla gårdarna på bästa sätt för att tillvarata ägarnas intresse och att göra gårdarna välkomnande och attraktiva på marknaden. Gårdarna är i första hand till för församlingar och föreningar inom Equmeniakyrkan och i andra hand för andra grupper, organisationer och företag som kan använda gårdarna i enlighet med den policy som finns för respektive gård.

Under året kommer vi fortsätta att arbeta med den 10 årsplan för våra gårdar som vi har lagt fram inför föreningsstämman. Den underhållsplan som finns för våra gårdar kommer vi att fortsätta att jobba med. Detta dokument är i allra högsta grad ett levande dokument som kommer att uppdateras löpande under året.

Personalsituationen som den ser ut idag kommer att ses över. Då vår gårdsvärd på Sjöviksgården lämnade sin anställning sista december 2024 har vi inlett rekrytering av ny gårdsvärd. Vi kommer även att rekrytera en ny gårdsvärd på Bobergsgården för säsongen 2025. Vi kommer även rekrytera en bokningsansvarig som är ansvarig för alla gårdar i föreningen.

Styrelsen kommer också att fokusera på att säkra det framtida engagemanget för våra gårdar inom våra föreningar och församlingar. Dels genom ett ökat nyttjande och genom ideella insatser. Styrelsen kommer även att fortsätta jobba med att förändra vår grafiska profil och närvaro och placering på internet och på sociala medier.

Styrelsen kommer dessutom under de kommande åren jobba för att utveckla gårdarna för att passa vår kundkrets ännu bättre än vad vi gör idag. Vi har ett stort behov av att ta igen det vi har tappat av både kunder och resultat under det senaste året.

Föreningen Tre Gårdar huvudmannaskap för stiftelsen Källtorp kommer att upphöra under 2025 då stiftelsens pengar är slut och således dess uppdrag vilket gör att stiftelsen kommer att upplösas.

Stiftelsen Källtorp är en kvarleva från Skaraborgsdistrikt i Svenska missionskyrkan. Som huvudman utser vi styrelse och övervakar arbetet i styrelsen. Stiftelsen Källtorps huvuduppdrag är att dela ut de pengar som finns i stiftelsen.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TRE GÅRDAR
LÖRDAGEN DEN 12 APRIL 2025

Föreningsstämmopresidium

Presidiet består av:

Ordförande Jacob Wahll, *Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås*

Vice Ordförande: Tomas Nilsson, *Equmeniakyrkan Floda*

Mötessekreterare: John Olsson, *Equmeniakyrkan Gråbo*

Ordförande för föreningen och styrelsen:

Omval 1 år:

Jacob Wahll, *Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås*

Styrelse till föreningen Tre gårdar:

Omval 2 år:

Emanuel Wigell, *Equmeniakyrkan Kinna*

Nyval 2 år

Vakant

Vakant

Kvarstående 1 år:

Göran Carlsson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Jan Thorsson, *Hönö missionsförsamling*

Karl Nilsson, *Betlehems kyrkan, Göteborg*

Revisorer för föreningen:

Ordinarie:

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås revisionsbyrå*

Mats-Owe Svensson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Suppleanter:

Tobias Moberg, *Alingsås revisionsbyrå*

Henrik Wernvik, *Betlehems kyrkan, Göteborg*

Valberedning:

Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga, omval*

Rangela Kolback, *Redbergs kyrkans församling, Göteborg, omval*

Sammanställande valberedningen:

Bitte Svensson

svensson.bitte@telia.com

0703-442838